



OKRESNÝ  
ÚRAD  
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

pozemkový a lesný odbor  
Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš

Číslo: OU-LM-PLO-2017/004979-5-SVA

V Liptovskom Mikuláši 06.06.2017

**Obecný úrad v Hutách**

Dátum: 15.6.2017

Číslo záznamu: 254/17

Číslo spisu:

Prílohy:

Vybavuje:

**ROZHODNUTIE**  
**/VEREJNÁ VYHLÁŠKA/**

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 písm. k/ zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a podľa § 23 písm. b/ zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti, ktorú podala Obec Huty, Obecný úrad v Hutách dňa 11.04.2017, rozhodol

t a k t o:

podľa § 11 ods. 1 písm. a/ zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/

**mení druh poľnohospodárskych pozemkov**

v katastrálnom území **Huty**, parc. číslo **C KN 4987/1** o výmere 13 m<sup>2</sup>, **4987/2** o výmere 17 m<sup>2</sup>, **5094/2** o výmere 45 m<sup>2</sup>, **5095/2** o výmere 98 m<sup>2</sup>, **5238** o výmere 84 m<sup>2</sup>, **5239/1** o výmere 88 m<sup>2</sup>, **5244/1** o výmere 188 m<sup>2</sup>, **5247** o výmere 125 m<sup>2</sup>, **5248** o výmere 148 m<sup>2</sup>, **5264/1** o výmere 49 m<sup>2</sup> a **5268** o výmere 229 m<sup>2</sup> vedené v katastri nehnuteľností ako **trvalé trávne porasty** spolu o výmere **1084 m<sup>2</sup>** na **ostatné plochy**.

Rozsah a hranice zmeny druhu pozemkov sú stanovené geometrickým plánom /GP/ č.: 44026595-40/2016, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 11.01.2017 pod č. 1141/2016 a **ide o novovytvorené pozemky, parc.č. C KN 4987/3** o výmere 13 m<sup>2</sup>, **4987/4** o výmere 17 m<sup>2</sup>, **5094/4** o výmere 45 m<sup>2</sup>, **5095/4** o výmere 98 m<sup>2</sup>, **5238/4** o výmere 84 m<sup>2</sup>, **5239/6** o výmere 88 m<sup>2</sup>, **5244/5** o výmere 103 m<sup>2</sup>, **5224/6** o výmere 85 m<sup>2</sup>, **5247/3** o výmere 12 m<sup>2</sup>, **5247/4** o výmere 12 m<sup>2</sup>, **5247/5** o výmere 101 m<sup>2</sup>, **5264/4** o výmere 49 m<sup>2</sup>, **5268/3** o výmere 229 m<sup>2</sup> a **5248/3** o výmere 148 m<sup>2</sup> **spolu o výmere 1084 m<sup>2</sup>**, ktoré predstavujú miestnu komunikáciu „k Mišíkovcom“.



Pozemky sa nachádzajú v zastavanom a mimo zastavaného územia obce Huty vytýčenom lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

## O d ô v o d n e n i e

Obec Huty, Obecný úrad v Hutách ako užívateľ novovytvorených pozemkov v k.ú. Huty, parc.č. C KN 4987/3, 4987/4, 5094/4, 5095/4, 5238/4, 5239/6, 5244/5, 5224/6, 5247/3, 5247/4, 5247/5, 5264/4, 5268/3 a 5248/3 spolu o výmere 1084 m<sup>2</sup>, doteraz vedených v katastri nehnuteľností ako poľnohospodárska pôda /PP/, druh pozemkov – trvalé trávne porasty predložil na tunajší úrad dňa 11.04.2017 v súvislosti s usporiadaním druhu pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 11 ods. 1 písm. a/ zákona žiadosť o zmenu druhu vyššie cit. poľnohospodárskych pozemkov na ostatné plochy, nakoľko zmenili svoj charakter vplyvom ľudskej činnosti pred 25. júnom 1992, nezodpovedajú PP a v skutočnosti predstavujú existujúcu miestnu komunikáciu „k Mišíkovcom“.

K zmene charakteru pozemkov došlo podľa žiadateľa o zmenu druhu predmetných pozemkov pred 25. júnom 1992, čo potvrdil vo svojom stanovisku č.: 177/2017 zo dňa 25.04.2017. V stanovisku je uvedený: „Obec Huty týmto potvrdzuje, že miestna komunikácia „k Mišíkovcom“ je existujúca miestna komunikácia postavená pred 1. októbrom 1976 a v zmysle zákona č. 135/1961 Z.z. v znení neskorších predpisov je vo vlastníctve Obce Huty.“

Ku žiadosti boli doložené výpisy z katastra nehnuteľností pre kat. územie Huty, výpisy z listu vlastníctva /LV/ č. 394, 637, 662, 901, 1340, 1345, 1358, 1360 a 1363 zo dňa 22.03.2017 a 14.02.2017, výpis parcely registra C číslo 5268, kópia katastrálnej mapy v M 1:1000 a kópia z mapy určeného operátu v M 1:1000 zo dňa 19.01.2017, dve vyhotovenia GP č.: 44026595-40/2016 pre plochu navrhovanú na zmenu druhu pozemkov spolu s výpočtom výmer parciel /dielov/, stanovisko Obce Huty zo dňa 25.04.2017 a výzva Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru č.: R 38/2017 zo dňa 06.03.2017 vo veci zápisu GP č. 44026595-40/2016 /cestu/ k.ú. Huty na doloženie vyjadrenia tunajšieho úradu k zmene druhu pozemku.

Podľa ust. § 18 ods. 3 správneho poriadku o začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania, ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí o začatí konania verejnou vyhláškou.

Podľa ust. § 11 ods. zákona ak je v konaní viac ako 20 účastníkov, všetky oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im oznamujú verejnou vyhláškou.

Správny orgán v súlade s ust. § 18 a § 26 správneho poriadku a ust. § 11 ods. 3 zákona oznámil začatie konania o zmene druhu pozemku verejnou vyhláškou. Oznámenie o začatí konania verejnou vyhláškou zo dňa 26.04.2017 bolo vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní, a to od 27.04.2017 do 12.05.2017, posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne bolo toto oznámenie vyvesené na úradnej tabuli obce Huty /od 04.05.2017 do 18.05.2017/. V konaní neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky zo strany účastníkov konania v stanovenej lehote.

Podľa doložených dokladov k žiadosti o zmenu druhu pozemku ide o ostatné plochy zrealizované pred 25. júnom 1992, ktoré predstavujú v obci Huty existujúcu miestnu komunikáciu „k Mišíkovcom“ a bolo preukázané, že k zmene charakteru predmetných pozemkov došlo vplyvom ľudskej činnosti pred 25. júnom 1992, t.j. ešte pred dňom účinnosti bývalého zákona č. 307/1992 Zb. o ochrane PPF. Nakoľko pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenili svoj charakter a nezodpovedajú PP bolo rozhodnuté podľa ust. § 11

zákona a nebolo rozhodnuté podľa ust. § 17, resp. § 19 zákona. Pozemky spĺňa charakteristiku nepoľnohospodárskej a nelesnej pôdy, ako ostatné plochy podľa prílohy č.1 k vyhl. č. 461/2009 Z.z. Úradu geodézie, kartografie a katastra SR, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č.79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.162/95 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa §-u 4 ods.1 písm. a/ zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov je podanie oslobodené od poplatkov.

**P o u č e n i e:** Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia prostredníctvom tunajšieho úradu na Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva. Rozhodnutie možno preskúmať súdom. Návrh na preskúmanie rozhodnutia súdom možno podať až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.



Ing. Katarína Uhríková  
vedúca odboru

**Rozhodnutie sa doručuje:**

- 1./ Obec Huty, Obecný úrad v Hutách, Huty 84, 027 32 Zuberec
- 2./ Slovenský pozemkový fond Bratislava, regionálny odbor, Kollárova 2,  
031 01 Liptovský Mikuláš
- 3./ Ostatní účastníci konania formou verejnej vyhlášky
- 4./ Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, Kollárova 3,  
031 01 Liptovský Mikuláš – po právoplatnosti
- 5./ a/a

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyvesí ako verejná vyhláška po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Toto rozhodnutie sa vyvesí aj na úradnej tabuli Obecného úradu v Hutách. Po zvesení potvrdenú kópiu obecný úrad vráti správneho orgánu.

Vyvesené od: 16.6.2017

do: 30.6.2017

Potvrdené dňa: .....

pečiatka, podpis: .....