



OKRESNÝ
ÚRAD
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

pozemkový a lesný odbor
Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš

Číslo: OU-LM-PLO-2017/009860-4-SVA

V Liptovskom Mikuláši 28.09.2017

ÚKON SPOPLATNENÝ

Obecný úrad v Hutách

Dátum: 5. 10. 2017

Číslo zápisu: 707/17

Číslo spisu:

Prílohy:

KA/

Vybavuje:

ROZHODNUTIE
/VEREJNÁ VYHLÁŠKA/

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 písm. k/ zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a podľa § 23 písm. b/ zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti, ktorú podal Pavol Sálus, Huty č. 95, 027 32 Zuberec dňa 16.08.2017, rozhodol

t a k t o:

podľa § 11 ods. 1 písm. a/ zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/

mení druh poľnohospodárskych pozemkov

v katastrálnom území **Huty**, parc. číslo **C KN 35** o výmere 75 m², **36** o výmere 14 m², **37** o výmere 15 m², **38/1** o výmere 3 m², **39/1** o výmere 9 m², **39/2** o výmere 7 m², **39/3** o výmere 3 m², **40** o výmere 38 m², **41/1** o výmere 95 m², **41/2** o výmere 74 m², **42** o výmere 135 m², **43/1** o výmere 69 m², **43/2** o výmere 3 m², **44/1** o výmere 6 m² a **45** o výmere 4 m², vedených v katastri nehnuteľností ako **orná pôda** spolu o výmere **550 m²** na **zastavané plochy a nádvoría**.

Rozsah a hranice zmeny druhu pozemkov sú stanovené geometrickým plánom /GP/ č.: 44026595-18/2017, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 28.02.2017 pod č. 154/2017 a **ide o novovytvorené pozemky, parc.č. C KN 41/1 o výmere 124 m², ktorý je zastavaný stavbou rodinné domu súpisné číslo 95, parc.č. C KN 41/2 o výmere 170 m², ktorý je zastavaný stavbou hospodárskej budovy súpisné číslo 246 a parc.č. C KN 40 o výmere 256 m², ktorý predstavuje nádvorie /dvor/ k citovaným stavbám.**

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Huty vytýčenom lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

O d ô v o d n e n i e

Pavol Sálus, Huty č. 95, 027 32 Zuberec ako užívateľ novovytvorených pozemkov v k.ú. Huty, parc.č. C KN 40, 41/1 a 41/2 spolu o výmere 550 m², doteraz vedených v katastri nehnuteľností ako poľnohospodárska pôda /PP/, druh pozemkov –orná pôda predložil na tunajší úrad dňa 16.08.2017 v súvislosti s usporiadaním druhu pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 11 ods. 1 písm. a/ zákona žiadosť o zmenu druhu vyššie cit. poľnohospodárskych pozemkov na zastavané plochy a nádvoria, nakoľko zmenili svoj charakter vplyvom ľudskej činnosti pred 25. júnom 1992, nezodpovedajú PP a v skutočnosti predstavujú zastavané plochy stavbou rodinného domu súp.č. 95, hospodárskej budovy súp.č. 246 a nádvorím /dvorom/ k týmto stavbám.

K zmene charakteru pozemkov došlo podľa žiadateľa o zmenu druhu predmetných pozemkov pred 25. júnom 1992, čo doložil aj územným rozhodnutím o umiestnení stavby rodinného domu č.: Výst.1841/67-154/24 c – KŠ zo dňa 26.06.1967, podkladom o povolení stavby rodinného domu rozhodnutím ONV zn.Výst.- 2066/67 a rozhodnutím k užívaciemu a obývaciemu povoleniu novostavby č.: Výst. 1048/73-Br zo dňa 14.03.1973, vydanými býv. Okresným národným výborom – odborom výstavby v Liptovskom Mikuláši. Žiadateľ tiež predložil čestné prehlásenia občanov v Hutách z 05-06/1967 o darovaní svojich pozemkov, parc.č. 35, 40, 41/1, 41/2, 42 v k.ú. Huty v prospech býv. MNV v Hutách.

Obec Huty v oznámeniach a potvrdeniach o evidenciách súpisných č. 95 a 246 pod č. 105/2017 zo dňa 07.03.2017 pre stavebníka Pavla Sálusa, bytom Huty č.95 na stavby postavené pred 01.10.1976 v k.ú. Huty prideliť súpisné čísla, a to pre stavbu rodinného domu postavenú na pozemku, parc.č. C KN 41/1 súp.č. 95 a pre stavbu hospodárskej budovy postavenú na pozemku, parc.č. C KN 41/2 súp.č. 246.

SPF, generálne riaditeľstvo, Búdkova 36, 817 15 Bratislava vo vyjadrení č.: SPFZ/2017/066872 zo dňa 06.07.2017 so zmenou druhu pozemku – novovytvorených parciel na základe GP č. 44026595-18/2017 zo dňa 21.02.2017 na zastavanú plochu a nádvorie za podmienky, že pozemky vo vlastníctve nezistených vlastníkov budú majetko právne usporiadané medzi SPF a žiadateľom , uzatvorením kúpnej zmluvy podľa platných predpisov.

Ku žiadosti boli doložené výpisy z katastra nehnuteľností pre kat. územie Huty, výpisy z listov vlastníctva /LV/ č. 1303, 1306, 1307, 1308, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320 a 1554 zo dňa 16.08.2017, kópia katastrálnej mapy v M 1:1000 zo dňa 16.08.2017, dve vyhotovenia GP č.: 44026595-18/2017 pre plochy navrhované na zmenu druhu pozemkov, spolu so zoznamom vlastníkov predmetných parciel, zoznamom vlastníkov predmetných parciel v správe SPF a zoznamom vlastníkov predmetných parciel po parcelách.

Podľa ust. § 18 ods. 3 správneho poriadku o začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania, ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí o začatí konania verejnou vyhláškou.

Podľa ust. § 11 ods. zákona ak je v konaní viac ako 20 účastníkov, všetky oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im oznamujú verejnou vyhláškou.

Správny orgán v súlade s ust. § 18 a § 26 správneho poriadku a ust. § 11 ods. 3 zákona oznámil začatie konania o zmene druhu pozemku verejnou vyhláškou. Oznámenie o začatí

konania verejnou vyhláškou zo dňa 22.08.2017 bolo vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní, a to od 24.08.2017 do 19.09.2017, posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne bolo toto oznámenie vyvesené na úradnej tabuli obce Huty /od 31.08.2017 do 14.09.2017/. V konaní neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky zo strany účastníkov konania v stanovenej lehote.

Podľa doložených dokladov k žiadosti o zmenu druhu pozemkov ide o zastavané plochy a nádvorcia zrealizované pred 25. júnom 1992, ktoré predstavujú zastavané plochy stavbou rodinného domu súp.č. 95, hospodárskej budovy súp.č. 246 a nádvorím /dvorom/ k týmto stavbám v k.ú. Huty v užívaní žiadateľa a bolo preukázané, že k zmene charakteru predmetných pozemkov došlo vplyvom ľudskej činnosti pred 25. júnom 1992, t.j. ešte pred dňom účinnosti bývalého zákona č. 307/1992 Zb. o ochrane PPF. Nakoľko pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenili svoj charakter a nezodpovedajú PP bolo rozhodnuté podľa ust. § 11 zákona a nebolo rozhodnuté podľa ust. § 17, resp. § 19 zákona. Pozemky spĺňa charakteristiku nepoľnohospodárskej a nelesnej pôdy, ako zastavané plochy a nádvorcia podľa prílohy č.1 k vyhl. č. 461/2009 Z.z. Úradu geodézie, kartografie a katastra SR, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č.79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.162/95 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia sa vybral správny poplatok v hodnote 33,00 € podľa položky 45 písm. a/ sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, ktorý bol zaplatený a tunajším úradom potvrdený o úhrade správneho poplatku dňa 16.08.2017.

P o u ě n i e: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia prostredníctvom tunajšieho úradu na Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva. Rozhodnutie možno preskúmať súdom. Návrh na preskúmanie rozhodnutia súdom možno podať až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Katarína Uhríková".

Ing. Katarína Uhríková
vedúca odboru

Rozhodnutie sa doručuje:

- 1./ Pavol Sálus, Huty č. 95, 027 32 Zuberec
- 2./ Obec Huty, Obecný úrad v Hutách, Huty 84, 027 32 Zuberec
- 3./ Slovenský pozemkový fond Bratislava, regionálny odbor, Kollárova 2,
031 01 Liptovský Mikuláš
- ✓ 4./ Ostatní účastníci konania formou verejnej vyhlášky
- 5./ Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, Kollárova 3,
031 01 Liptovský Mikuláš – po právoplatnosti
- 6./ a/a

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyvesí ako verejná vyhláška po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Toto rozhodnutie sa vyvesí aj na úradnej tabuli Obecného úradu v Hutách. Po zvesení potvrdenú kópiu obecný úrad vráti správne mu orgánu.

Vyvesené od: 5. 10. 2017

do: 19. 10. 2017

Potvrdené dňa: pečiatka, podpis: