

K Ú P N A Z M L U V A

o predaji nehnuteľností uzavretá v zmysle § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

predávajúci :

1. Obec Huty, 027 32 Huty

IČO: 00315222

Zastúpená: Milanom Badlíkom - starostom obce

d'alej len predávajúci

a

kupujúci:

1. Pavol Juriš rodený Juriš, narodený 14.11.1975, rodné číslo 751114/7710, trvale bytom 027 32 Huty 74, občan SR, svojprávny a spôsobilý na právne úkony , d'alej len kupujúci,

I.

Predávajúci **Obec Huty** je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku:

- **KN – E parcela číslo 7604, ostatné plochy, 636 m²**

vedenej na **liste vlastníctva číslo 1360 katastrálne územie a obec Huty pod B 1**
vo výške **1/1-ina k celku.**

Geometrickým plánom č. 36735299-167/2012 zo dňa 22.10.2012 úradne overený Správou katastra Liptovský Mikuláš pod č. 380/2013 zo dňa 7.5.2013, bol z KN – E p.č. 7604 oddelený diel 1 o výmere 26 m², z ktorého vznikla nová samostatná KN – C parcela číslo 5775/3, zastavané plochy a nádvoría, 26 m².

II.

Na základe tejto zmluvy odpredáva v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Huty č. 6/2/2013 zo dňa 22.2.2013, Obec Huty, čisto a bez tiarch so všetkými právami a povinnosťami, celý svoj vlastnícky podiel na novovytvorenej nehnuteľnosti KN – C parcela číslo 5775/3, zastavané plochy a nádvoría, 26 m² k.ú. Pribylina, do vlastníctva kupujúceho **Pavla Juriša.**

III.

Kúpna cena za odpredávaný vlastnícky podiel na dotknutej nehnuteľnosti bola stanovená na sumu **0,66-€ za 1 m², čo celkovo za výmeru odpredávaného pozemku 26 m², predstavuje sumu 17,16-€.**

Na základe vzájomnej dohody účastníkov kupujúci Pavol Juriš uhradí kúpnu cenu v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu Huty.

IV.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo na neho prejde až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra v Liptovskom Mikuláši, dovtedy sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle spísanými v tejto zmluve.

Kupujúci sa zaväzuje podať oznámenie príslušnému Obecnému úradu Huty o zmene vlastníctva nehnuteľnosti, ktorú nadobudol na základe tejto zmluvy.

Zároveň bolo medzi účastníkmi dohodnuté, že všetky náklady súvisiace s vyhotovením kúpnej zmluvy, dokladov potrebných k uzavretiu kúpnej zmluvy a vkladovým konaním znáša kupujúci.

V.

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby Správa katastra Liptovský Mikuláš, povolila vklad vlastníckeho práva v **katastrálnom území a obec Huty, vykonala zmeny na liste vlastníctva č. 1360 a založila nový list vlastníctva, takto:**

Nový list vlastníctva:

A – LV:

KN – C parcela číslo 5775/3, zastavané plochy a nádvoria, 26 m²

B – LV:

1. Pavol Juriš rodený Juriš, narodený 14.11.1975, rodné číslo 751114/7710, trvale bytom 027 32 Huty 74

podiel: 1/1

- právnym titulom kúpy na základe tejto zmluvy

C – LV: -

VI.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku, ich zmluvné prejavy vyjadrené v tejto zmluve sú v súlade s ich prejavenu vôľou, pred podpisom si zmluvu prečítali, a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

Zároveň účastníci týmto splnomocňujú JUDr. Zuzanu Durišovú, Advokátska kancelária, Kollárova 3, Liptovský Mikuláš k oprave možných chýb v písaní a počítaní v tejto kúpnej zmluve a to aj formou dodatku v zmysle § 42 odst. 5 zákona č. 162/1995 Z.z., a ku celému vkladovému konaniu tejto kúpnej zmluvy na Správa katastra Liptovský Mikuláš.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 31.5.2013

predávajúci:

Milan Badlík
Starosta Obce Huty

.....

kupujúci:

Pavol Juriš

.....

Splnomocnenie prijímam.

.....

JUDr. Zuzana Durišová